

POLYFUNKČNÝ DOM JELENECKÁ

Bytový dom - konštrukčný systém stavby

NOSNÝ SYSTÉM:

- ▶ Objekt pozostáva z dvoch dilatačných celkov založených na spoločnej základovej železobetónovej doske, pôdorysný tvar je písmena L.
- ▶ Nosný systém je tvorený monolitickými železobetónovými stĺpmi v kombinácii s nosnými stenami. Zvislý nosný systém je navrhnutý ako železobetónový skelet doplnený o stužujúce steny vo vnútri objektu.
- ▶ Vodorovný nosný systém tvoria monolitické železobetónové dosky hrúbky 200 mm omietnuté vápenocementovou omietkou.
- ▶ Schodisko je monolitické železobetónové so zalomenou doskou hr. 150 mm
- ▶ Výplňové murivo je z keramických tehál, o hrúbke 300 mm

DELIACE PRIEČKY

- ▶ Medzibytové priečky sú železobetónové hrúbky 230mm, nenosné deliace priečky v bytoch sú murované z keramických tehál, omietnuté vápenocementovou omietkou, finálna povrchová úprava – biela maľovka.

VÝPLNE OTVOROV

- ▶ Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným trojsklom, z exteriérovej strany antracit z interiérovej strany biela farba
- ▶ V mezonetoch budú osadené strešné okná teleskopicky ovládané
- ▶ Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné protipožiarne
- ▶ Interiérové dvere sú plné s obložkovou zárubňou, povrchová úprava laminát / fólia výplň DTD

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- ▶ Na zateplenie obvodového plášťa bude použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 mm, povrchová úprava – tenkovrstvá fasádna omietka a tehlový obklad KLINKER, prevedenie ETICS

Technické vybavenie stavby

VYKUROVANIE

- ▶ Stropné chladenie a kúrenie a príprava na vonkajšie elektrické žalúzie

VZDUCHOTECHNIKA

- ▶ Príprava na klimatizáciu v mezonetových bytoch (rozvody, odvod kondenzu)
- ▶ Interiérová a exteriérová jednotka nie je súčasťou štandardu
- ▶ Priestory WC a kúpeľní budú vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- ▶ Digestor z kuchyne bude v prevedení s vnútorným obehom

ELEKTROINŠTALÁCIA

- ▶ Všetky byty/apartmány majú elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom
- ▶ V miestnostiach sú osadné zásuvky a vypínače
- ▶ Vyvedené vývody na osvetlenie
- ▶ Zabezpečený rozvod optickej siete ORANGE
- ▶ Komunikácie medzi bytom/apartmánom a vstupom je zabezpečená audiovrátnikom

ZDRAVOTECHNIKA A ZARIAĎOVACIE PREDMETY

- ▶ Centrálny ohrev TUV
- ▶ Závesné WC so sedadlom s podomietkovým systémom
- ▶ Keramické umývadlo so skrinkou
- ▶ Akrylová vaňa alebo sprchový kút
- ▶ Batérie značky GROHE - umývadlová, sprchová, vaňová
- ▶ Armatúra na pripojenie práčky

PODLAHY A OBKLADY

- ▶ Spoločné priestory 1.NP- 5.NP keramická dlažba s protišmykovou úpravou
- ▶ Spoločné priestory 1.PP epoxidový náter dvojnásobný
- ▶ V obytných miestnostiach bytov/apartmánov sú položené laminátové / drevené podlahy
- ▶ V kúpeľniach je hydroizolačný náter a položená keramická dlažba a obklad

VÝŤAHY

- ▶ Výťahy značky OTIS GENESIS v oboch sekciách

BALKÓNY

- ▶ Podlaha je tvorená keramickou protišmykovou dlažbou
- ▶ Zábradlie je z pozinkovanej ocele RAL 7016 s upevnením „TRESPA“ dosky hr. 12 mm
- ▶ Mezonety majú celosklenené zábradlie z bezpečnostného skla

PIVNIČNÉ KOBKY

- ▶ Murované kobky na poschodí, podlaha keramická dlažba, protipožiarne dvere
- ▶ Pivničné kobky na 1.PP oceľové stienky, podlaha epoxidový náter dvojnásobný
- ▶ Obe sekcie majú samostatný priestor pre odkladanie bicyklov („kočíkareň“) v priestoroch 1.PP

VSTUP DO OBJEKTU

- ▶ Pre každý blok samostatne cez audiovrátnika
- ▶ Vstup k parkoviskám cez elektromechanickú závoru

PARKOVANIE

- ▶ Vonkajšie parkovacie státa dwoch typov – kryté parkovacie miesta pod objektom bytového domu a nekryté parkovacie miesta v tesnej blízkosti bytového domu

OKOLIE OBJEKTU

- ▶ detské ihrisko s hernými prvkami, mestský mobiliár
- ▶ stojany na bicykle